

Urbane uterom på tak. Trivsel, miljø og overvannshåndtering



Ta i bruk taket.

Utsikt – frisk luft – boltreplass – fuglesang – tilbaketrukket – stillhet – fred og ro. Midt i byen som preges av travelhet, et yrende liv og trafikk. Et verdifullt uterom kan bli tilgjengelig for deg.

Stadig flere mennesker bor i byer. I takt med at byene vokser, øker avstanden til naturen både for mennesker og for insekter og fugler. Parker er et godt alternativ for natur i byer, men disse er ofte få og små. Fortetting resulterer dessverre i at flere grønne områder blir borte.

På grunn av fortetting må vi kompensere for tap av grønne arealer. Det finnes mange muligheter. Utbygger kan velge de løsningene som er mest hensiktsmessige for hvert enkelt prosjekt.

HØYERE BRUKSVERDI

Taket kan utnyttes ved å lage et uterom, en takhage eller en terrasse. Det er mulig å lage et trivelig uterom på taket ved hjelp av gress, plantematter, blomster, busker og trær i kombinasjon med gangbare flater og oppholdsarealer.

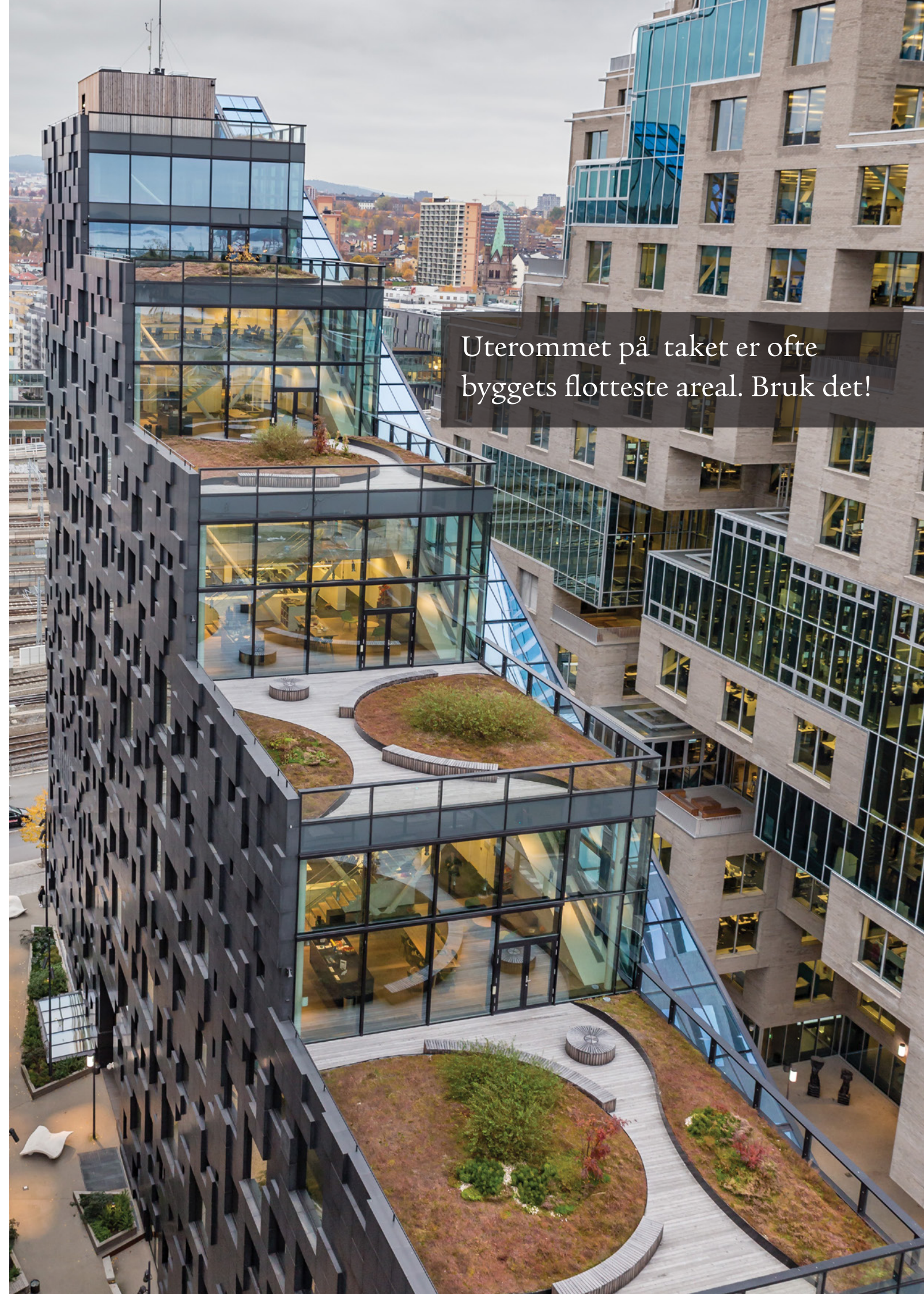
ØKT BIOLOGISK MANGFOLD

Grønne områder er svært viktige og fungerer som små økosystemer. Et takareal kan bygges slik at det øker det biologiske mangfoldet i byene ved å gi nye leveområder til arter som er presset ut av byene.

BEDRE LUFTKVALITET

Grønne områder fungerer som byens lunger. Plantene fanger svevestøv og binder CO², noe som gjør at luftkvaliteten bedres. Forskning viser at grønne områder gir en positiv helseeffekt.

Uterommet på taket er ofte byggets flotteste areal. Bruk det!





Ved styrtregn kan ikke
rørnettet ta unna vannmengden.



Taket kan bidra til å redusere
flomproblemene i byene.



Overvannshåndtering med Urbane uterom på tak.

Overvannshåndtering med Urbane uterom på tak er et virkemiddel for å avlaste et allerede belastet avløpsnett – samtidig som taket blir et bruksareal.

Den tradisjonelle metoden for håndtering av overvann innebærer å lede vannet vekk så fort og effektivt som mulig. Det holder ikke lenger. Større tette flater i byer gir økt avrenning og reduserer arealene hvor vannet kan trenge ned til grunnen. Vannet har rett og slett ikke noe sted å gjøre av seg. Problemene med økt ekstremnedbør fører til overbelastning av avløpsrørene.

TAK BLIR VIKTIGERE

Bruk av takarealer kan være et viktig bidrag til å løse utfordringene. Alle nybygg bør planlegges med tanke på hvilken rolle taket kan spille i overvannshåndtering. Mange gamle hus kan få nye og klimatilpassede tak. Et riktig utformet fordrøyende tak bidrar svært positivt til fordrøyning av regnvann og reduserer lokal flomrisiko betydelig.

Urbane uterom på tak bidrar til økt trivsel, biologisk mangfold, renser forurenset luft og håndterer overvann.

URBANT UTEROM PÅ TAKET

Vi har utviklet en løsning der uterommet flyttes opp på taket. Det gir en rekke fordeler:

- Gir en estetisk verdi
- Stimulerer biologisk mangfold
- Gir et ekstra utvendig bruksareal
- Håndterer overvann

TEST AV URBANE UTEROM PÅ TAK I TRONDHEIM

I regi av forskningsprogrammet Klima 2050 gjennomfører SINTEF Community og NTNU forsøk på Høvringen i Trondheim der Urbane uterom på tak ekstremtestes. Resultatene dokumenteres i en doktorgradsavhandling. Resultatene er meget positive. Så langt viser de en betydelig fordrøynings- og temperaturdempende effekt.

Leca, stein og grønne elementer.

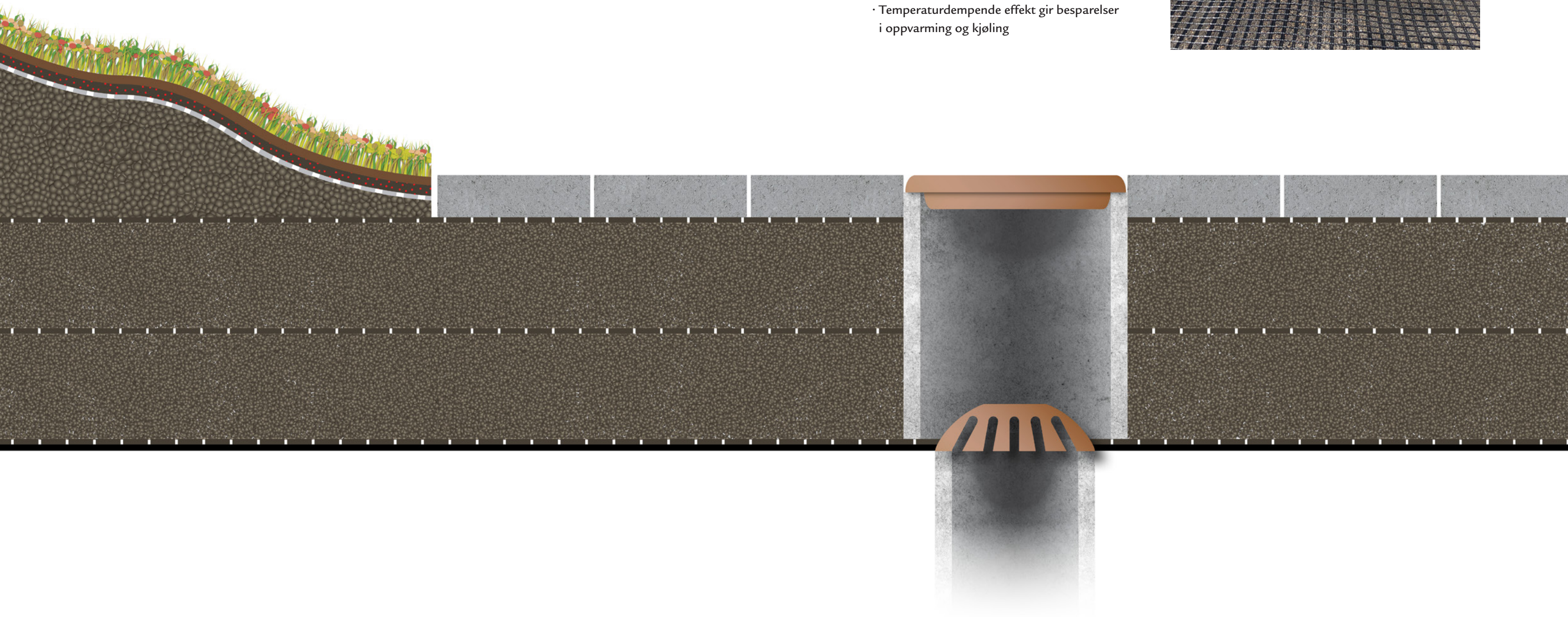
Våre Urbane uterom på tak er bygget opp av Leca, permeabel belegningsstein og heller samt grønne elementer.

Det permeable dekket kan eksempelvis bestå av spesialdesignet lett belegningsstein (Plaza Lett Aktiv) for tak og grønne elementer som sedum, gress, planter osv. Det permeable dekket lar regnvannet passere gjennom fugene. Dette kan kombineres til de lekreste uterom på tak. Kun fantasien setter grenser!

Betydelig verdiøkning for eiendommen.

Taket er en verdifull del av eiendommen. Ved å bygge et Urbant uterom på taket, kan utbygger utløse en betydelig verdi:

- Et uterom på taket kan kompensere for uterom på bakken og gi høyere arealutnyttelse
- Håndtering av overvann på taket kan kompensere for andre investeringer i overvannshåndtering
- Høyere attraktivitet gir høyere utleie- og salgspriser
- Beskytter takmembranen og gir lengre levetid
- Temperaturdempende effekt gir besparelser i oppvarming og kjøling





LECA Norge AS er produsent av Leca. Leca absorberer vannet og frigjør det gradvis. Det fungerer også som et filter som fjerner forurensning i sedimenter og oppløse næringsstoffer.



KONTAKTPERSONER LECA NORGE:

Truls Børresen, tlf. 95121207

Epost: Truls.borresen@saint-gobain.com



Multiblokk AS er produsent av permeabel belegningsstein og heller som er spesialdesignet for tak samt andre elementer som naturlig hører hjemme i et uterom.



KONTAKTPERSONER MULTIBLOKK:

Rune Egeland, tlf. 913 40 140

Epost: egeland@multiblokk.no



Storm Aqua AS er et kompetanseselskap som utvikler nye produkter, beregningsmodeller, installasjons- og vedlikeholdsveiledere for håndtering, rensing, bruk og transport av overvann.



KONTAKTPERSONER STORM AQUA:

Per Møller-Pedersen, tlf. 975 90 455

Epost: pmp@stormaqua.no

